

## UGOVOR O KREDITU BROJ 277-0094/2016-2

### Kredit za obrtna sredstva ( sa valutnom klauzulom u EUR )

zaključuju u Istočnom Sarajevu, dana 04.03.2016. godine, sljedeće ugovorene strane:

1. MF Banka a.d. Banja Luka, ul. Vase Pelagića 22, 78000 Banja Luka, koju zastupa direktor Sandra Lonco (u daljem tekstu Banka), s jedne strane

2. KP"SVETI MARKO"A.D.ISTOČNO NOVO SARAJEVO, KARAOĐORĐEVA 2, ISTOČNO NOVO SARAJEVO, JIB: 4400538910000, zastupano po: OBUČINA BRANKA Lična karta: 740M022J4, mjesto izdavanja: I.SARAJEVO(u daljem tekstu Korisnik kredita) s druge strane

#### I OSNOVNE ODREDBE

##### Iznos kredita

###### Član 1.

Banka odobrava Korisniku kredita dugoročni kredit u iznosu od: 110.000,00 KM (slovima: jedinstotinadesethiljada KM), a što odgovara iznosu od 56.242,11 EUR (slovima: pedesetšesthiljadavijestotinečetredesetdva EUR i 11/100) po srednjem kursu Centralne banke Bosne i Hercegovine na dan potpisivanja Ugovora.

Ukoliko u vrijeme trajanja ovog Ugovora dođe do promjene vrijednosti KM, u odnosu na EUR-o, Banka je ovlaštena da izvrši konverziju u EUR-o preostale obaveze po ovom kreditu koja je izražena u KM. Korisnik kredita se obavezuje da preostale obaveze po ovom kreditu izvršava po utvrđenom kursu KM, u odnosu na EUR-o na dan dospelja i plaćanja anuiteta, odnosno na dan dospelja i plaćanja kredita po srednjem kursu Centralne banke Bosne i Hercegovine.

##### Namjena kredita

###### Član 2.

Sredstava odobrenog kredita Korisnik kredita će koristiti za:

- 1) Obrtna sredstva

##### Rok trajanja i način otplate kredita

###### Član 3.

Kredit se odobrava Korisniku kredita sa rokom vraćanja od 60 (šezdeset) mjeseci po plasiranju kredita. Kredit se otplaćuje mjesečno u 60 (šezdeset) anuiteta, a u skladu sa anuitetnim planom koji je sastavni dio Ugovora, te potpisom ovog Ugovora potvrđuje da je isti zaprimio.

##### Rok korištenja kredita

###### Član 4.

Korisnik kredita je dužan iskoristiti odobrena sredstva iz člana 1. Ugovora, u roku od 30 (slovima: trideset) dana od dana sticanja uslova za plasman.

##### Redovna kamatna stopa

###### Član 5.

Na iznos odobrenog kredita Korisnik kredita plaća fiksnu kamatnu stopu u visini od 11,00 % na godišnjem nivou. U roku korištenje kredita i grejs periodu kamata se obračunava u visini redovne. Obračun i naplata redovne kamate vrši se mjesečno, primjenom proporcionalne metode, odnosno prema otplatnom planu. Kamata se obračunava u skladu sa aktom Banke koji reguliše kamatne stope i naknade za kreditne plasmane, sa svim njegovim izmjenama i dopunama. Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Ugovoru potvrđuje da je upoznat, te da je saglasan i da prihvata primjenu akta Banke koji reguliše kamatne stope i naknade za kreditne plasmane, kao i sve njegove kasnije izmjene i dopune.

## Efektivna kamatna stopa

### Član 6.

Efektivna kamatna stopa na dan zaključenja Ugovora iznosi 12,28 %.

Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora potvrđuje da je upoznat od strane Banke sa efektivnom kamatnom stopom i da mu je uručen otplatni plan u kojem je jasno iskazana efektivna kamatna stopa kao i ukupan iznos koji korisnik treba da plati. Otplatni plan je sastavni dio ovog Ugovora.

U slučaju promjene efektivne kamatne stope, zbog promjene elemenata na osnovu kojih se obračunava, Banka se obavezuje pismeno obavijestiti Korisnika kredita i to prije početka primjene efektivne kamatne stope i uručiti mu novi otplatni plan.

## Zatezna kamatna stopa i druge naknade koje se plaćaju u slučaju neispunjenja obaveza

### Član 7.

Na dospelje, a neizmirene obaveze (glavnicu, kamate, naknade i ostale obaveze) počev od dana njihove dospelosti do dana izvršenog plaćanja, Banka će obračunavati zateznu kamatu u skladu sa odlukom Banke i svim njenim izmjenama i dopunama.

Korisnik kredita se nadalje obavezuje da će snositi sve troškove koji nastanu u cilju realizacije ovog Ugovora, a što između ostalog uključuje i notarsku ili sudsku obradu ovog pravnog posla.

Korisnik kredita se obavezuje snositi i druge troškove koji su proizašli iz ovog ugovornog odnosa, a naročito troškove koje je Korisnik kredita prouzrokovao neurednom otplatom kredite (opomene, angažovanje trećih lica od strane Banke itd.). Trošak opomene u trenutku zaključenja ovog Ugovora iznosi 4 KM, po jednoj opomeni.

Korisnik kredita u potpunosti prihvata akt Banke kojim je regulisana visina naknada za usluge koje Banka primjenjuje u svom poslovanju i potpisom ovog Ugovora potvrđuje da je upoznat sa istim, kao i da prihvata sve kasnije izmjene i dopune predmetnog akta o kojima će ga Banka blagovremeno informisati.

## Nakanada za obradu i ostali troškovi realizacije kredita

### Član 8.

Na ime troškova obrade po kreditnom zahtjevu, Korisnik kredita po zaključivanju ovog Ugovora plaća Banci jednokratnu naknadu po fiksnoj stopi od 1,45 % na iznos odobrenog kredita.

Korisnik kredita se obavezuje da će snositi sve troškove koji nastanu u cilju realizacije ovog Ugovora, a što između ostalog uključuje i notarsku ili sudsku obradu ovog pravnog posla te troškove uspostave instrumenata obezbjeđenja. U okviru EKS uračunati su svi naprijed navedeni troškovi.

Banka ne naplaćuje posebnu naknadu za održavanje (vođenje) računa/kreditne partije na kojem se evidentiraju transakcije podizanja, plaćanja i povlačenja sredstava, te druge transakcije koje proizilaze iz korištenja ugovorenog proizvoda/usluge.

## II OBEZBJEĐENJE KREDITA

### Član 9.

Korisnik kredita se radi naplate potraživanja iz ovog Ugovora obavezuje da će prije korištenja kredita Banci obezbijediti sljedeće instrumente obezbjeđenja:

#### MJENICA

1) 1 (jedna) bjanko mjenica sa klauzulom „bez protesta“ koju je izdao korisnik kredita: KP"SVETI MARKO"A.D.ISTOČNO NOVO SARAJEVO, KARADORĐEVA 2, ISTOČNO NOVO SARAJEVO, JIB: 4400538910000, zastupano po: OBUĆINA BRANKA Lična karta: 740M022J4, mjesto izdavanja: I.SARAJEVO, a kao jemci prihvatili: OPŠTINA ISTOČNO NOVO SARAJEVO, STEFANA NEMANJE 2, ISTOČNO NOVO SARAJEVO, JIB: 4400546420003, zastupano po: ČOSIĆ LJUBIŠA Lična karta: 30LAL1125, mjesto izdavanja: ISTOČNO SARAJEVO, uz izjavu na temelju mjenica

2) 4 (četiri) bjanko mjenice sa klauzulom „bez protesta“ koju je izdao Korisnik kredita: KP"SVETI MARKO"A.D.ISTOČNO NOVO SARAJEVO, KARADORĐEVA 2, ISTOČNO NOVO SARAJEVO, JIB: 4400538910000, zastupano po: OBUĆINA BRANKA Lična karta: 740M022J4, mjesto izdavanja: I.SARAJEVO uz izjavu na temelju mjenica

3) 5 (pet) bjanko mjenica sa klauzulom „bez protesta“ koju je izdao : OPŠTINA ISTOČNO NOVO SARAJEVO, STEFANA NEMANJE 2, ISTOČNO NOVO SARAJEVO, JIB: 4400546420003, zastupano po: ČOSIĆ LJUBIŠA Lična karta: 30LAL1125, mjesto izdavanja: ISTOČNO SARAJEVO uz izjavu na temelju mjenica

U slučaju da se primljene mjenice iz ovog člana ne mogu realizovati usljed prestanka njihovog važenja ili iz drugih razloga saglasno zakonskim propisima ili ako budu upotrebljene radi naplate dospjelih potraživanja Banke, Korisnik kredita prihvata da će na pismeni zahtjev Banke, u roku od 5 dana od dana prijema tog zahtjeva, obezbijediti nove mjenice. U suprotnom, sljedećeg dana po isteku tog roka dopijeva za vraćanje cjelokupni iznos kredita sa svim potraživanjima.

#### Član 10.

Ugovorne strane su saglasne da Banka u slučaju neuredne otplate kredita ima pravo da odredi redosljed aktiviranja instrumenata obezbjeđenja iz člana 9. ovog Ugovora, izuzev u slučajevima gdje je zakon propisao redosljed. Korisnik kredita/Sudužnik su saglasni da Banka ima pravo da traži informacije o njihovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini od nadležnih organa.

### III OVLAŠĆENJA I PRAVA BANKE Saglasnost za blokadu i naplatu

#### Član 11.

U slučaju da Korisnik kredita/Sudužnik/Jemac ne ispuni svoje obaveze iz ovog Ugovora, uključujući pripadajuće kamate, obračunatu proviziju i sve ostale troškove koje bi Banka mogla imati po osnovu ovog ugovornog odnosa, Korisnik kredita/Sudužnik/Jemac ovlašćuje Banku da do visine dospjelog, neizmirenog potraživanja iz ovog Ugovora, može sva sredstva koja Korisnik kredita/Sudužnik/Jemac drži na svojim računima kod Banke, bilo «a vista», bilo po namjenskim ili nenamjenskim oročenim depozitima ili po drugim osnovama, da upotrijebi za naplatu i to do potpune isplate dugovanog iznosa, te da se može po dospelju naplatiti bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane iz novčanih sredstava koje Korisnik kredita/Sudužnik/Jemac drži na svojim računima kod Banke. Odnosno Korisnik kredita/Sudužnik/Jemac ovlašćuje Banku da može po dospelju njegovih obaveza podnijeti drugoj nadležnoj banci kod koje se vodi račun Korisnika kredita/Sudužnika/Jemca nalog za naplatu dugovanog iznosa po osnovu ovlaštenja iz ovog Ugovora.

U slučaju nedostatka sredstava na računu kod MF banke a.d. Banja Luka ili na računima kod drugih banaka, Korisnik kredita/Sudužnik/Jemac je saglasan da se nalog Banke za izmirenje svih dospjelih obaveza zavede u evidenciju redosljeda po prioritetima i isplata izvrši u skladu sa važećom zakonskom regulativom.

Korisnik kredita/Sudužnik/Jemac je saglasan da Banka ima pravo retencije (zadržavanja) stvari Korisnika kredita/Sudužnika/Jemca koje se nađu kod Banke i to sve do potpunog namirenja bančinog potraživanja.

Korisnik kredita/Sudužnik/Jemac je saglasan da blokada računa ostane i u slučaju raskida ovog Ugovora i prinudne naplate pred sudom.

#### Član 12.

Korisnik kredita je saglasan da Banka ima pravo da obustavi isplatu cjelokupnog odobrenog iznosa iz člana 1. ovog Ugovora, odnosno pravo da obustavi isplatu nepovučениh sredstava kredita, u bilo kom momentu, a ako dođe do saznanja da je Korisnik kredita u međuvremenu postao insolventan, prijeti mu platežna nesposobnost ili postoje druge opravdane okolnosti (npr. poštovanje zakona o sprečavanju pranja novca). U tom slučaju Korisnik kredita je obavezan da vrati plasirani iznos kredita sa kamatama, naknadama i drugim troškovima po osnovu ovog Ugovora. Banka je dužna o obustavi isplate obavijestiti Korisnika kredita.

### IV OBAVEZE KORISNIKA KREDITA

#### Član 13.

Korisnik kredita ja obavezan:

- da će u roku dospelosti vratiti iskorišteni kredit zajedno s ugovorenim kamatama, naknadama i troškovima;
- na traženje Banke periodično dostaviti reviziju procjene nekretnina/pokretnih stvari ako su iste instrument obezbjeđenja kredita;
- da Banci omogući minimalno jednom godišnje vršenje monitoring poslovanja i uvid u poslovne knjige, a po prethodnoj najavi Banke;
- da će se pridržavati propisa i mjera monetarne, kreditne i devizne politike, te zakonskih i drugih propisa u svom poslovanju;
- da će izvještavati Banku o svim promjenama od značaja za pravni promet, a posebno statusnim promjenama, promjenama materijalne situacije i adresi Korisnika kredita/Sudužnika i dostaviti Banci pismeni dokaz o navedenom;
- da će Banci dostavljati podatke o poslovanju i rezultatima poslovanja u rokovima predviđenim Aktima poslovne politike Banke, kao i izveštaje potrebne za kontrolu namjenskog korištenja kredita;
- da će blagovremeno izvještavati Banku o svim kreditima ili zaduženjima kod drugih banaka ili kreditora, te o svim okolnostima koje mogu uticati na uredno izmirenje obaveza Korisnika kredita po ovom Ugovoru;
- da će voditi uredno i ažurno knjigovodstvo;
- da će podnositi Banci zahtjevanu dokumentaciju u vezi sa ovim obligaciono pravnim odnosom;

- na traženje Banke dostaviti u roku od 10 dana, pored u članu "Obezbjedeње kredita" navednih, nove instrumente obezbjeđenja, a u slučaju da dostavljeni nisu dovoljni za obezbjeđenje kredita iz ovog Ugovora;
- da će izvršavati i druge obaveze po ovom Ugovoru.

## V OSTALE ODREDBE

### Pravo na odustajanje Korisnika kredita i naknada za prijevremeni povrat

#### Član 14.

Korisnik kredita se obavezuje da će u slučaju odustanka od Ugovora prije isplate iznosa iz člana 1. Ugovora, nadoknaditi Banci nastale troškove koji će se utvrditi na osnovu akata Banke.

Korisnik kredita može izvršiti prijevremenu konačnu otplatu kredita ukoliko o toj namjeri pismeno obavijesti Banku najmanje 15 (petnaest) dana unaprijed. Korisnik kredita se obavezuje izvršiti uplatu prema zaključenom obračunu Banke koja je ovlaštena zaračunati naknadu za prijevremenu otplate kredita u visini od 2.50 % od iznosa preostalog duga po kreditu.

### Otkaz Ugovora od strane Banke

#### Član 15.

Banka ima pravo da otkáže Ugovor o kreditu, proglasiti dospjelim kredit i zahtjevati povrat cjelokupno iskorištenog kredita sa kamatama i drugim troškovima i prije dospijea, u slučaju sljedećeg:

- Korisnik kredita/Sudužnik kasni sa ispunjenjem dospjelih obaveza iz ovog Ugovora;
- da se kredit ne koristi za odobrene namjene;
- da je nad Korisnikom kredita otvoren postupak stečaja ili likvidacije;
- Korisnik kredita postane prijeteći insolventan ili njegov poslovni i transakcioni račun bude blokiran;
- Korisnik kredita na zahtjev Banke ne dostavi instrumente obezbjeđenja kredita, a Banka utvrdi da postojeći kolateral iz člana Obezbjedeње kredita ovog Ugovora nije dovoljan za obezbjeđenje kredita, odnosno u slučaju da se pojave novi momenti koji ukazuju na činjenicu da su instrumenti obezbjeđenja faktički i pravno neregularni (npr. postojanje prava trećih lica, oštećenje predmeta hipoteke itd.);
- Korisnik kredita ne ispunjava bilo koju obavezu preuzetu ovim Ugovorom;
- u svim drugim opravdanim slučajevima u kojima Banka jeste izvršila procjenu da je naplata potraživanja po ovom Ugovoru neizvjesna.

Otkazni rok je minimum 15 dana računajući od dana saopštenja otkaza Korisniku kredita pismenim putem. Korisnik kredita je obavezan da do isteka otkaznog roka vrati Banci iskorišteni iznos kredita sa pripadajućim kamatama i troškovima, pri čemu će se primjenjivati kamatne stope saglasno aktima poslovne politike Banke.

### Raspolaganje podacima

#### Član 16.

Korisnik kredita, Sudužnik, Solidarni Jemac i drugi učesnici u kreditu na strani Korisnika kredita, kao nosioci ličnih podataka, potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su izričito saglasni da se informacije i podaci, koji će u okviru ovog poslovnog odnosa postati poznati Banci, mogu koristiti i da se mogu obrađivati u svrhu realizacije ugovornog odnosa i provođenja procedura Banke propisanih važećom regulativom i u obimu koji je potreban za navedenu svrhu. Pod ličnim podatkom se naročito podrazumijeva sljedeće: ime i prezime nosioca podataka, ime oca, adresa, datum rođenja, matični broj, broj ličnog dokumenta kojim se utvrđuje identitet nosioca, zanimanje, podaci o zaposlenju, broj telefona, a od ostalih podataka to su: broj transakcionog računa, podaci o računu i partiji kredita, koraci u vezi raskida ugovornog odnosa, ostalo vezano za ovaj obligacionopravni odnos. Nosioci podataka su saglasni da se lični podaci mogu prenositi i ustupati vlasnicima Banke, povezanim licima Banke, te nadalje poslovnim partnerima sa kojima Banka ima ugovorni odnos i to: kreditno-finansijskim institucijama, institucijama za zaštitu povjerenja, osiguravajućim društvima, informatičkim firmama i dr. trećim licima (u zemlji i inostranstvu), a koje je Banka angažovalo kao obrađivača i/ili pružaoca usluga, temeljem zakonske regulative, međunarodnih propisa i ugovornih odnosa. Lični podaci mogu da se prenesu trećim licima isključivo i opravdano s ciljem i interesom i u obimu dovoljnom za nesmetano odvijanje poslovanja Banke i realizacije ove obligacije, te nadalje u svrhu analize nosioca podataka sa aspekta procjene rizika, u svrhu arhiviranja, u svrhu sprovođenja obaveznih revizija, u svrhu upravljanja i povezivanja podataka, i/ili kada je to u interes nosioca podataka. Korištenje i obrada ličnih podataka traje za sve vrijeme dok traje obaveza po ovom ugovoru, a čuvanje i arhiviranje podataka se usklađuje sa zakonskom regulativom. Nosioci podataka pristaju da Banka u interesu promovisanja svojih usluga, može da ih informiše o proizvodima putem promotivnih materijala dostavljanjem na adresu nosioca, putem SMS poruka, elektronske pošte i drugih prihvatljivih komunikacionih sredstava.

Nosilac podataka potvrđuje svojim potpisom da je prije potpisa ugovora upoznat sa institutom raspolaganja i obrade ličnih podataka, te o svrsi i vremenu obrade.

Saglasnost nosioca podataka može biti povučena za vrijeme obrade ali samo pod uslovom da Banka, a na pisani zahtjev nosioca, izda pismenu potvrdu da pristaje na povlačenje ove saglasnosti nakon što, kao kontrolor, utvrdi da daljnja obrada

nije neophodna za poslovanje Banke i ispunjenje ove obligacije.

### **Dokazivanje dospelosti potraživanja**

#### **Član 17.**

Ugovorne strane su se saglasno sporazumjele da Banka dospelost potraživanja sa naznakom visine dospelog iznosa iz ovog Ugovora dokazuje Ugovorom i izvodom iz svojih poslovnih knjiga, sa pečatom i potpisom ovlaštene osobe.

### **Pravo prodaje potraživanja**

#### **Član 18.**

Korisnik kredita/Sudužnik je saglasan da Banka ima pravo prodati (prenijeti) potraživanje i prenijeti instrumente obezbjeđenja potraživanja iz ovog Ugovora na treću osobu.

### **Komunikacija ugovornih strana**

#### **Član 19.**

Sva obavještenja koja se šalju u vezi sa ovim Ugovorom treba da budu u pismenoj formi, na posljednju poznatu adresu, a smatraće se uručenim ili predatim drugoj ugovornoj strani, kada se lično uruče, momentom dostavljanja obavještenja pošti na dalje slanje ili drugim prihvatljivim sredstvima komunikacije (telefaks, sms, elektronska pošta).

Banka ne snosi krivicu ukoliko pismeno ne bude uručeno Korisniku kredita iz određenih razloga (promjena adrese o kojoj banka nije obavještena).

Korisnik kredita se obavezuje obavijesiti ostale učesnike u kreditu o pismenima Banke.

### **Klauzula rebus sic stantibus**

#### **Član 20.**

Ako nakon sklapanja ugovora nastupe okolnosti koje otežavaju ispunjenje obaveza Korisnika kredita ili ako se zbog njih ne može ostvariti svrha ugovora, Korisnik kredita se odriče prava prigovora promijenjenih okolnosti (clausula rebus sic stantibus).

### **Salvatorska klauzula**

#### **Član 21.**

U slučaju da neka od odredbi ovog Ugovora postane nevažeća ili kasnije ima nedostataka, ugovorne strane su saglasne da ovaj Ugovor i dalje ostaje na snazi, te da to ne utiče na valjanost ostalih odredbi Ugovora. Umjesto nevažeće odredbe smatra se ugovorena važeća odredba koja je najbliža namjeri koje su stranke imale zaključenjem ovog Ugovora, a isto vrijedi i u slučaju nedostataka.

## **VI PRELAZNE I ZAVRŠENE ODREDBE**

#### **Član 22.**

Ugovorne strane su saglasne da, ako nije drugačije regulisano ovim Ugovorom, se na ovaj obligaciono-pravni odnos primjenjuju Opšti uslovi poslovanja Mf banke a.d. Banja Luka (skraćeno: Opšti uslovi poslovanja), akti Banke kojima se regulišu kamatne stope, naknade, tarife i drugi troškovi, te da se primjenjuju i svi ostali akti iz poslovanja Banke koji se odnose na ovaj poslovni odnos, te potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita/Sudužnik prihvata i sve kasnije izmjene i dopune Opštih uslova poslovanja i drugih akata Banke, te stupanje novih na mjesto prethodnih Opštih uslova poslovanja i drugih akata Banke.

Sastavni dio ovog Ugovora čine Opšti uslovi poslovanja MF banke a.d. Banja Luka, te Korisnik kredita/Sudužnik potpisom ovog Ugovora izričito izjavljuje da je pročitao i da je u potpunosti upoznat sa Opštima uslovima poslovanja, te da su mu sve odredbe Opštih uslova poslovanja protumačene i jasne, te ih u cjelosti i neopozivo prihvata.

Ugovorne strane su saglasne da se svaka izmjena iz ovog Ugovora, koja se odnosi na visinu kamatne stope, naknada i

drugih troškova, načina njihovog obračuna, rokova obračuna i plaćanja, kao i izmjena drugih ugovornih obaveza, vrši u skladu sa izmjenama akata poslovne politike Banke. O izvršenim izmjenama Banka će obavjestiti Korisnika kredita blagovremeno na jedan od načina koji su pobrojani u članu "Komunikacija ugovorenih strana" ovog Ugovora. Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora potvrđuje da je u potpunosti upoznat sa aktima Banke koji su u momentu zaključenja Ugovora na snazi, a odnose se na ovaj obligaciono-pravni odnos.

#### Član 23.

Sporove iz ovog Ugovora ugovorne strane su dužne rješavati sporazumno. U suprotnom za rješavanje istih utvrđuje se nadležnost Suda u Banja Luci.

#### Član 24.

Potpisivanjem ovog Ugovora, ugovorne strane potvrđuju da su im ugovorne odredbe u potpunosti protumačene i jasne, da ih u cijelosti i neopozivo prihvataju, te se Ugovor smatra zaključenim i stupa na snagu kada ga potpišu sve ugovorne strane.

#### Član 25.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 3 (tri) istovjetna primjerka, od kojih 2 (dva) primjerka zadržava Banka, a po 1 (jedan) primjerak se uručuje ostalim potpisnicima Ugovora.

Korisnik kredita  
*Obduša Džabić*  
KP "SVETI MARKO" A.D. ISTOČNO NOVO SARAJEVO  


MF Banka a.d. Banja Luka  
*Mavović Edin*  
